



**COMUNE DI SERSALE  
(PROVINCIA DI CATANZARO)**

**DELIBERAZIONE DELL'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

Atto n.02 del 13/01/2015

**OGGETTO:** Dissesto finanziario – Presa atto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Sersale.

**L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici del mese di gennaio alle ore 15,00 nella sede comunale

**PREMESSO:**

- Che il Comune di Sersale, con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 26/07/2013, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che con decreto del Presidente della Repubblica in data 10/10/2013 è stato nominato l'organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- Che in data 21/11/2013 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato;
- Che con deliberazione n. 2 del 19/12/2013 è stato costituito l'Ufficio a supporto dell'attività dell'OSL con riserva di adeguarlo alle effettive necessità operative;
- Che l'Organo Straordinario, con l'obiettivo di porre in atto il risanamento dell'Ente, deve necessariamente agire in maniera efficace ed incisiva sulle entrate comunali previa ricognizione di tutte le possibili fonti attivabili o recuperabili di competenza della gestione commissariale;
- Al riguardo l'articolo 6, comma 8, del citato D.P.R. dispone che, nella parte del piano relativa alla massa attiva, l'Organo straordinario di liquidazione espone dettagliatamente i vari cespiti e ne indica singolarmente il valore pari all'80% della stima effettuata;
- Il successivo articolo 7, comma 3, stabilisce che la vendita è disposta dopo l'approvazione ministeriale del piano di liquidazione, infine l'articolo 10, comma 3, ribadisce che il Ministro dell'interno autorizza l'organo straordinario della liquidazione all'alienazione dei beni e delle altre attività;
- La disciplina normativa vigente che regola il dissesto finanziario va però letta ed applicata coerentemente con le norme intervenute dopo le modifiche apportate dalla legge costituzionale n. 3 del 2001 che in particolare hanno escluso la possibilità per l'Organo straordinario della liquidazione di assumere un mutuo per il risanamento con oneri a carico dello Stato e per l'Ente

di assumere mutui con oneri a carico del proprio bilancio in alternativa alla vendita del patrimonio per finanziare debiti relativi a spese correnti maturate dopo l'entrata in vigore della citata legge costituzionale;

- Ne consegue l'obiettivo del risanamento finanziario dell'ente presuppone la vendita del patrimonio disponibile laddove le altre risorse non siano sufficienti alla copertura totale del debito pregresso o in alternativa l'assegnazione di risorse finanziarie liquide, qualora l'Ente intenda evitare le predette alienazioni;
- Che con nota n. 5 dell'11/02/2014 questo OSL ha chiesto al competente Ufficio comunale di predisporre un elenco di tutti i beni patrimoniali e della attività produttive nella disponibilità di codesto Ente, con indicazione del relativo valore di stima;
- Che il Responsabile del settore Patrimonio dell'Ente ha trasmesso l'elenco dei beni di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 07/10/2014;
- Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 04/11/2014 l'Ente ha aderito alla proposta dell'Organo Straordinario di liquidazione di cui all'art. 258 del d.lgs. n. 267/2000;
- Che nella sopra richiamata deliberazione n. 61/2014 l'Ente, nel definire le risorse da mettere a disposizione dell'OSL, individua le entrate derivanti dalla vendita dei beni patrimoniali disponibili quantificati in € 1.377.611,00;

VISTO il D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378, avente ad oggetto il "Regolamento recante norme sul risanamento degli enti Locali dissestati";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui alla premessa che qui si intende integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale, prendere atto dell'elenco dei beni di cui Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Sersale approvato Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 07/10/2014 quantificati in € 1.377.611,00 ;

- Prendere atto altresì della deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 04/11/2014, la quale, tra l'altro, nel definire le risorse da mettere a disposizione dell'OSL, individua le entrate derivanti dalla vendita dei beni patrimoniali disponibili;
- Demandare al Responsabile del Settore Patrimonio gli adempimenti inerenti al Piano delle alienazioni e valorizzazione previa indicazione da parte dell'Amministrazione comunale dei cespiti che si renderà effettivamente necessario alienare per insufficienza delle risorse finanziarie liquide al ripiano della massa attiva;
- Dichiarare la presente immediatamente esecutiva e disporre la pubblicazione della presente sull'albo on line dell'Ente.



Il Commissario Straordinario della Liquidazione

Dr.ssa Laura ROTUNDO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laura Rotundo".